



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2990 (1)
Плевен, 14.05. 2021 г.

ДО
Н. Ц. Н.

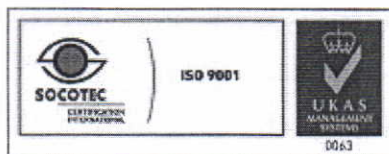
Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43952.551.260 по плана на местност „Полето-Лагера“, гр. Ловеч, с цел промяна предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия (по скица-проект новообразуван ПИ с идентификатор 43952.551.485) и построяване на едноетажна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 2990/05.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43952.551.260 по плана на местност „Полето-Лагера“, гр. Ловеч, с цел промяна предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия (по скица-проект новообразуван ПИ с идентификатор 43952.551.485) и построяване на едноетажна сграда“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43952.551.260 по плана на местност „Полето-Лагера“, гр. Ловеч, с цел промяна предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия (по скица-проект новообразуван ПИ с идентификатор 43952.551.485) и построяване на едноетажна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43952.551.260 по плана на новообразуваните имоти на местност „Полето-Лагера“, гр. Ловеч, с цел промяна предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия (по скица-проект новообразуван ПИ с идентификатор 43952.551.485 и построяване на едноетажна сграда за гараж и административен офис. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен